

新規分譲 残り4区画

胎内市 住吉町 全9区画

3.3㎡ (坪)当り **7.8万円** ~ **8.4万円** <建築条件なし>

販売価格/416.3万円~433.6万円

国道7号線へ好アクセス!
商業施設、学校等周辺環境良好



【分譲地概要】

- ◎取引態様/売主 ◎所在地/胎内市住吉町 ◎交通/JR「中条駅」1,880m
- ◎総区画数/9区画 ◎販売区画数/4区画 ◎土地面積/167.83㎡ (50.77坪) ~ 183.76㎡ (55.59坪)
- ◎地目/宅地 ◎用途地域/第一種低層住居専用地域 ◎建ぺい率/50% ◎容積率/100%
- ◎道路幅員/胎内市道6.0m、胎内市道住吉町二葉町新和町線8.0m ◎私道負担/無
- ◎設備/上下水道、都市ガス ◎工事完了年月/2022年10月 ◎開発許可番/胎地第139-2号
- ◎検査済証番号/胎地第281号

区画No.8 モデルハウス建築中 6月10日完成予定

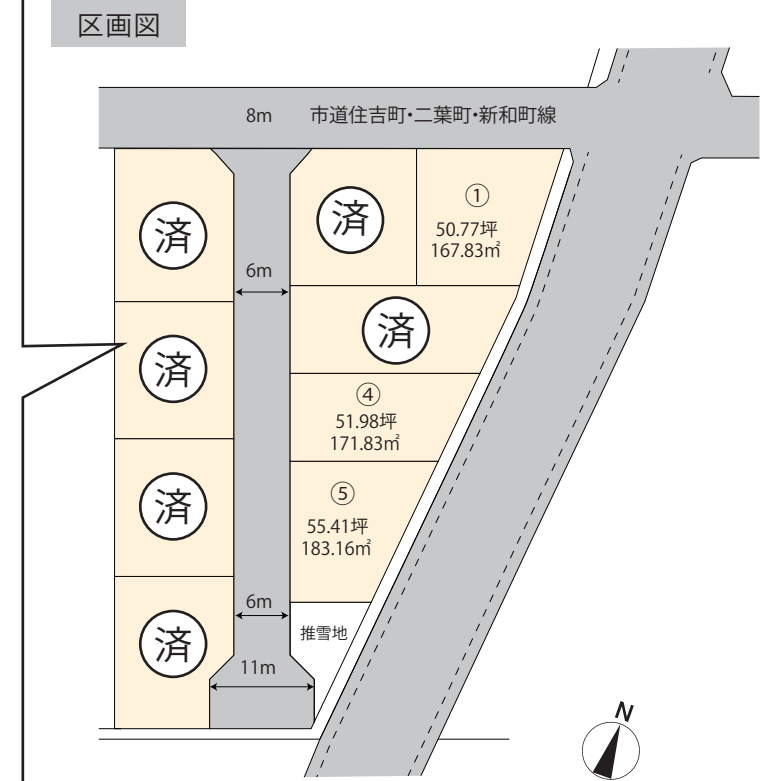
■土地面積/184.13㎡ (55.70坪)
■延床面積/91.08㎡ (27.55坪)

全館空調

屋根裏収納 8.5帖
小屋裏

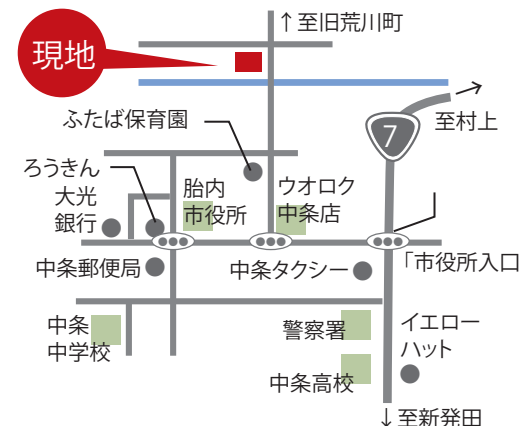
1F: 浴室、洗面、物入、LDK 16帖、玄関、トイレ

2F: 洋室 4.5帖、ホール、洋室 6.5帖、洋室 7帖



【アクセス】

- ◎中条小学校..... 約1,250m (徒歩約16分)
- ◎ふたば保育園..... 約150m (徒歩約2分)
- ◎胎内市役所..... 約350m (徒歩約5分)
- ◎中条郵便局..... 約400m (徒歩約5分)
- ◎中条中学校..... 約800m (徒歩約10分)
- ◎ウオロク中条店..... 約300m (徒歩約4分)
- ◎JR「中条駅」..... 約1880m (徒歩約24分)
- ◎新発田警察署胎内分庁舎..... 約710m (徒歩約9分)



区画No.	区画面積		坪単価	販売価格	方角
	㎡	坪			
①	167.83㎡	50.77坪	82,000円	4,163,140円	北側
④	172.41㎡	52.15坪	80,000円	4,172,000円	西側
⑤	183.76㎡	55.59坪	78,000円	4,336,020円	西側

不動産査定無料・買取り強化中!
不動産にお困りの方、ご相談下さい



株式会社

大栄不動産

<http://www.daiei-f.jp/>

TEL.025-279-5020

新潟市東区浜谷町2丁目2-9 -13

新潟県知事免許(4)第4703号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟