

24
坪が
ちょうどいい



※内観の写真は別棟の「CUSMO」の写真になります。

24 tsubo is
just right

新築完成見学会開催中



快適な設備

CUSMOの設計コンセプトは、「女性目線」「家族目線」の暮らしやすさ。設計も間取りも、ここに「住む人」の快適性をいちばんに考えています。(画像はイメージです)



広い洗面脱衣室

梅雨時や花粉の多い時期のお洗濯物干し場としても利用できる広い洗面脱衣室。



充実の収納スペース

ウォークインクローゼットや階段下収納など 充実の収納スペースを確保。



全照明 LED を採用

省エネで長寿命のLED照明なら、電気代を節約し、取換え手間の軽減できます。



セキュリティも充実

カラーテレビインターホンが標準仕様。録画機能搭載で留守でも来訪者を後で確認可能。

■新築建売住宅 A 棟

〈胎内市住吉町地区



■販売価額

2,044万円 (税込)

■価額の内訳

(土地の売買価額	4,160,000円)	
(建物税抜販売価額	/	14,800,000円	
(建物消費税10%	/	1,480,000円)

合計販売総額 (税込) 20,440,000円

■物件詳細

- 所在/胎内市住吉町1355番41
- 地目/宅地
- 地積/167.83㎡ (50.77坪)
- 接道/胎内市道 約8.0m
- 交通/JR中条駅 約1880m
- 学校/中条小 約1,250m、中条中 約800m
- 施工/有東新クラフト (c u s m o 仕様)

■建物詳細

- 住居表示/胎内市住吉町9番25号
- 建物面積/80.03㎡ (24.21坪) ※3LDK (LDK14帖、洋7帖、洋5.2帖、洋5.0帖・V)
- 建物種類/居宅
- 建物構造/木造合金メッキ葺き 2階建て
- 新築年月/2024年3月新築
- 駐車区画/専用区画 2台分 (3~4台程度駐車可能)
- 設備関係/公営水道・公共下水道・東北電力 (オール電化仕様)

■建物装備/仕様

- オール電化住宅、システムキッチン、IHクッキングヒーター、浴室1坪以上ユニット
- エコキュート370L、三面鏡付洗面化粧台、TVドアホン、シャワートイレ、暖房付
- 防蟻保証付き、全室LED照明、アルミ樹脂複合サッシ+Low-複層ガラス、ベタ基礎
- エアコン3台完備、全室フローリング、外壁/金属&窯業系サイディング、不凍水栓柱

■お問い合わせ先

〈 売 主 〉

新潟市東区浜谷町二丁目2番9号13

新潟県知事 (4) 第4703号

株式会社 大栄不動産

TEL:025-279-5020

〈本書有効期間:2024年7月末〉

※本物件内容や詳細について現況と異なる場合や予告なく変更となる場合がございますので都度、ご確認ください。